

KOLONITRÄDGÅRDSFÖRENINGEN GUBBKÄRRET

VÅR FÖRENINGIS ORDNINGSFÖRESKRIFTER

Som överordnade gäller

'Allmänna ordningsföreskrifter' som utfärdats av FSSK och godkänts av kommunen.

Med preciseringen: På lott för fritidsträdgård får byggnad inte uppföras, inte heller får lotten inhägnas med permanent staket eller stängsel. Det är dock tillåtet att uppföra icke-permanenta skyddsstängsel, typ svart rådjursnät, alltså neutrala och icke iögonfallande.

'Kompletterande ordningsföreskrifter'

Beslutade av årsmötet den 5 april 2005, tillägg beslutat den 11 april 2011 och den 3 april 2012.

A Föreskrifter beträffande lottens skötsel.

Lotten skall höstgrävas, spadvändas.

Lotten skall vårdas kontinuerligt under hela växtsäsongen.

De odlade grödorna (grönsaker, blommor, bärbuskar etc) främjas i sin utveckling. Allt ogräs hålls därför tillbaka så effektivt som möjligt.

Större delen av lotten skall vara odlad.

Icke odlade ytor skall skötas som välhållna gräsytor och klippas regelbundet, särskilt under tider då ogräs går i blom.

Lotten skall inte belamras med främmande material.

Angränsande gångar och ren skall hållas i vårdat skick.

B Föreskrift beträffande lottens integritet.

Andras lotter skall respekteras. Ingen har rätt att oombedd beträda annan lott, ej heller att utan lottägarens samtycke eller styrelsens beslut vidtaga åtgärd på annan lott än sin egen. Inget avfall får läggas på annan lott, ej heller utanför området.

(Tillägg 11.4.2011) Allt på en lott som tillfälligt är ledig tillhör föreningen.

C Föreskrifter om hur lotten skall återlämnas.

När man lämnar sin lott skall följande ihåggkommas:

Jordhögar (s k högbäddar) och gropar skall vara utplanade, jämnas med markytan.

Landet behöver inte vara grävt, men alla grödor och ogräs skall vara nedklippta och blasten lagd på kompost. Allt skräp, även lösa kantbrädor, skall vara bortstädat.

(Tillägg 2012.04.03) Utöver medlemsavgiften lämnar nya medlemmar från 2012-10-01 en nyckelpants- och deponeringsavgift på 650 kr (150 + 500 kr). 150 kr återfås när nyckeln återlämnas. 500 kronor återfås när medlemmen lämnar lotten, om den då är i gott skick. Om medlemmen återlämnar en misskött lott behåller föreningen deponeringsavgiften på 500 kr. Medlemmar från före 2012-10-01, som lämnar misskötta lotter, ska betala 500 kr till föreningen.

D Övriga föreskrifter.

Rågångar bör anläggas intill angränsande lotter. Rågång på den egna lotten skall vara minst 30 cm bred, plan (icke nedgrävd) och icke planterad.

Kantning av odlingslott med kreosot-, arsenik- och krombehandlat material är förbjuden.

Allvarliga växtskadegörare som svartvinbärsgallkvalster, jordgubbskvalster, klumprotsjuka på kål, potatiscystnematod (potatisål) m fl ska anmälas till styrelsen som efter samråd med sakkunnig beslutar om lämpliga åtgärder.

Betr smärre byggnation på lotten gäller Gatu- och Fastighetskontorets Normer och riktlinjer. dat 1996.05.01.

ALLMÄNNA ORDNINGSFÖRESKRIFTER

Stockholms stad har upplåtit mark till koloni- och fritidsträdgårdar för att bereda innevånare i staden tillfälle till rekreation och värdefull fritidssysselsättning. Den upplåtna marken skall disponeras så att den också utgör ett tilltalande inslag i miljön. De som har arrenderätt till kolonilotter måste i sin verksamhet ta hänsyn härtill och till varandra. Därför har Stockholms stad godkänt följande *allmänna ordningsföreskrifter*. Den enskilda koloniföreningen har rätt att besluta om kompletterande föreskrifter om så visar sig vara nödvändigt eller lämpligt.

1. Byggnader på koloniträdgårdslott skall vara uppförda enligt gällande bestämmelser i arrendekontraktet och vårdas väl. På lott för fritidsträdgård får byggnad inte uppföras, inte heller får lotten inhägnas med staket eller annat stängsel. Den del av fritidsträdgård som används som sittplats och för gräsmatta får bara uppta en mindre del av lotten, ca 10 –15 m².
2. Spaljéer för växter skall smälta väl in i miljön och får inte medföra några hinder för andra kolonister eller odlare. Redskapslådor, vattentunnor, inhägnader för komposter och liknande skall hållas vårdade och snyggt målade i anvisad färg.
3. Träd, buskar och andra högre växter får inte planteras så att de omgivande lotterna orsakas besvär genom skuggning mm. Träd som växer på lotten får inte avverkas utan att föreningens styrelse har lämnat skriftligt medgivande.
4. Den upplåtta lotten skall skötas på så sätt att den ger ett vårdat intryck. Odlingarna skall skötas väl och i möjligaste mån hållas fria från ogräs, liksom gångarna mellan olika lotter och mellan lotterna. Blast, ogräs och liknande skall samlas i kompost eller föras till anvisad plats. Lotten får inte till någon del användas till upplag för skräp.
5. Bränning av avfall från lotten får endast ske under de av kommunen godkända veckorna vanligen en på våren och en på hösten och utan att orsaka skada eller obehag för övriga inom och utom området.
6. Vid vattning skall de vattenposter, som finns inom området användas. Vattenhämtning och på - respektive avkoppling av vattenslang skall göras så att marken nedanför och kring vattenposten inte blir vattendränkt. Den som vattnar med slang eller använder spridare får inte lämna dessa utan tillsyn. Vattenslang skall tas bort och ställas undan när vattningen är avslutad. Den som vattnar med slang får inte disponera vattenpost så länge att andra odlare hindras från att vattna.
7. Sällskapsdjur får medföras på lotten. Inom lotten skall djuret ha sådan tillsyn att andra kolonister och odlare inte utsätts för obehag. Hund skall vara kopplad utanför lotten.
8. Arbetet på lotten skall varje år påbörjas i så god tid att lotten är i huvudsak iordningställd och städad den 15 juni. Efter odlingssäsongen skall lotten städas upp före den 1 december.
9. Medlem i föreningen har inte rätt att till någon del överlåta eller upplåta lotten till annan person såvida inte styrelsen har givit skriftligt medgivande. Medlem har inte heller rätt att för eget syfte helt eller delvis bruka annan medlems lott.
10. Medlem som medvetet bryter mot dessa ordningsföreskrifter kan uteslutas ur föreningen och mister därmed arrenderätten till lotten.